

D o d a t o k k z á m e n n e j z m l u v e

Zamieňajúci 1:

- **Dušan Bohuš**, rod. Bohuš, nar.14.01.1976, r.č.:760114/8247, občan SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 963 01 Krupina, Majerský rad 641/42 (ďalej už len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

- **Obec Čelovec**, IČO: 00319261, so sídlom a zároveň adresa na doručovanie 991 41 Čelovec 113, zast. starostom obce Jánom Petrochom (ďalej už len „Zamieňajúci 2“),

ktorý bol takto dohodnutý.

Zmluvné strany uzavreli dňa 26.04.2022 zámennú zmluvu a podali listiny na vkladové konanie na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 27.04.2022 a vedené je pod č. V 823/2022 a vzhľadom na rozhodnutie Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor č. V 823/2022 zo dňa 25.05.2022 o prerušení konania z dôvodu vytknutých nedostatkov v zámennej zmluve a nedodaného návrhu na vklad, vyššie uvedení účastníci zámennej zmluvy uzavierajú tento **dodatok k zámennej zmluve**, ktorým čl. I, II pôvodnej zámennej zmluvy zo dňa 26.04.2022 v celom rozsahu menia a nahrádzajú nasledovným znením:

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Čelovec, kat.územie Čelovec, vedených v KN v LV č.16, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.1313/2 orná pôda o výmere 104 m², parc.č.1314/2 orná pôda o výmere 60 m², pre kat.územie Čelovec.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v zastavanom území Obce Čelovec, kat.územie Čelovec, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Geodetická kancelária MILÁN KOHÁRY-GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica-Ipolynyk, IČO:41283007, č.41283007-58/2022, overený dňa 08.04.2022 pod č. G1-121/2022 z pozemku vedeného v KN v LV č.959, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.2306/2 ostatná plocha o výmere 5922 m² do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9/3 záhrada o výmere 181 m², pre kat.územie Čelovec.

Článok II Predmet zmluvy

1. Účastníci zámennej zmluvy a to Zamieňajúci 1 ako výlučný vlastník nehnuteľností bližšie uvedených v čl. I, bod 1. tejto zmluvy a Zamieňajúci 2 ako výlučný vlastník nehnuteľností bližšie uvedenej v čl. I bod 2. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Čelovec zo dňa 17.03.2022 **v y m i e ň a j ú** tieto nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom, takto:
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemky nachádzajúce sa v Obci Čelovec, kat.územie Čelovec o celkovej

výmere 164 m², vedené v KN v LV č.16, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.1313/2 orná pôda o výmere 104 m², parc.č.1314/2 orná pôda o výmere 60 m², pre kat.územie Čelovce.

3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a Zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Čelovce, kat.územie Čelovce, ktorý je zameraný cit. geometrickým plánom z pozemku vedeného v KN v LV č.959, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.2306/2 ostatná plocha o výmere 5922 m² do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.9/3 záhrada o výmere 181 m², pre kat.územie Čelovce.

V ostatnom znenie pôvodnej zámennej zmluvy zo dňa 26.04.2022 zostáva nezmenené.

Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že tento dodatok, ktorý si pred podpisom prečítali, mu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ho neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve a v tomto dodatku uvedené a preto tento dodatok znakom súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú s tým, že tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej zámennej zmluvy zo dňa 26.04.2022.

Platnosť dodatku k zámennej zmluve nadobúda jej podpisom zmluvnými stranami a zverejnením zámennej zmluvy a tohto dodatku v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. v znení noviel.

V Čelovciach, dňa 10.06.2022

Účastníci:

Zamieňajúci 1:
- Dušan Bohuš

Bohuš

a

Zamieňajúci 2:

- Obec Čelovce, IČO: 00319261, so sídlom 991 41 Čelovce 113, zast. starostom obce Jánom Petrochom

