

Dodatok č. 2
k zmluve č. 1092/2011 o nájme nebytových priestorov v budove č. súp. 113
v obci Čelovce, uzatvorenej dňa 09.12.2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Čelovce**
Sídlo: **Čelovce 113**
991 41 Čelovce
V zastúpení: **Ján Petroch, starosta obce**
IČO: **00 319 261**
DIČ: **2021171339**
IČ DPH: **nie je platiteľ DPH**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s., pobočka Veľký Krtíš**
IBAN: **SK24 0200 0000 0000 0592 3402**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
V zastúpení: **Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu**
Ing. Margita Malíková, špecialista odboru nájomnej agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: **36 631 124**
DIČ: **2021879959**
IČ DPH: **SK2021879959**
Bankové spojenie: **Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava**
IBAN: **SK97 6500 0000 0030 0113 0011**
SWIFT/BIC: **POBNSKBA**
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy č. 1092/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 09.12.2011 (ďalej len „Zmluva“):

(1.) Pôvodný článok 3. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

parafy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Čelovce	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 1092/2011
		Klasifikácia informácií: *V*

(2.) Pôvodný článok 4. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. S účinnosťou od 01.10.2020 je ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov dojednaná vo výške **3,00 EUR/m²/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 97,20 EUR/rok.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť na základe zmluvy pravidelne **štvrtročne v sume 24,30 EUR**, a to do 5 – teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka, za ktorý sa nájomné platí.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Variabilným symbolom bude evidenčné číslo zmluvy.
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných a registračných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

(3.) V článku 6 – doterajšie znenie odsekov č. 17, č. 23 a č. 24. sa vypúšťa a nahrádza novým znením:

Práva a povinnosti zmluvných strán

17. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
23. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou v ktorej sa nachádza predmetom nájmu.

parafy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Čelovce	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 1092/2011
		Klasifikácia informácií: *V*

24. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

(4.) Pôvodný článok 7. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) **dohodou** zmluvných strán
 - b) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**
 - c) **výpoveďou zo strany prenajímateľa** len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
 - d) **výpoveďou zo strany nájomcu** bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
2. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

(5.) Pôvodný článok 9. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:
Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti záväzku, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

paraľy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Čelovce	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 1092/2011
		Klasifikácia informácií: *V*

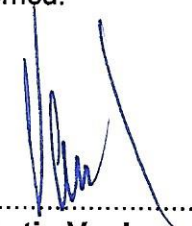
- (6.) Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 1092/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 09.12.2011 sa nemenia a tento dodatok č. 2 je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (7.) Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, nie však skôr ako **01.10.2020**.
- (8.) Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- (9.) Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho poverení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- (10.) Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.

V Čelovciach, dňa
za prenajímateľa: 22.06.2020


Ján Petroch
starosta obce
Obec Čelovec



V Bratislave, dňa 14. JÚL 2020
za nájomcu:


Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.


Ing. Margita Malíková
špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 8
975 99 Banská Bystrica
4010

parafy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Čelovec	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 4/4	číslo v CEEŽ: 1092/2011
		Klasifikácia informácií: *V*