**Dodatok č.1 k Dohode o urovnaní - pokonávke**

zo dňa 10.03.2022

uzatvorený podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**1. Účastník I.:** **Obec Čelovce**

sídlo: Čelovce č. 113, 991 41 Čelovce

konajúci: Ján Petroch

IČO: 00319261

(ďalej len „**Účastník I**.“)

**2. Účastník II.: Katarína Mayerová, r. Sekerešová**

bytom: 29. augusta 1498/25, 974 01 Banská Bystrica

dát. nar. 12.05.1975

r.č.: 755512/7503

Občan SR

(ďalej len „**Účastník II.**“)

**3. Účastník III.: Darina Martinovicová, r. Sekerešová**

bytom: Čelovce č. 21, 991 41 Čelovce

dát. nar. 22.07.1948

r.č.: 485722/221

Občan SR

(ďalej len „**Účastník III.**“)

(ďalej spoločne všetci len „Účastníci“)

Vyššie uvedení účastníci uzavreli dňa 10.03.2022 **Dohodu o urovnaní - pokonávke**(ďalej len ,,Dodhoda“), ktorej ustanovenia sa menia nasledovne:

**I.**

**1) Označenie Účastníkov sa mení nasledovne:**

**1. Účastník I.: Obec Čelovce**

sídlo: Čelovce č. 113, 991 41 Čelovce

konajúci: Ján Petroch

IČO: 00319261

(ďalej len „**Účastník I**.“)

**2. Účastník II.: Katarína Mayerová, r. Sekerešová**

bytom: 29. augusta 1498/25, 974 01 Banská Bystrica

dát. nar. 12.05.1975

r.č.: 755512/7503

Občan SR

(ďalej len „**Účastník II.**“)

**3. Účastník III.: Darina Martinovicová, r. Sekerešová**

bytom: Čelovce č. 21, 991 41 Čelovce

dát. nar. 22.07.1948

r.č.: 485722/221

Občan SR

(ďalej len „**Účastník III.**“)

(ďalej spoločne všetci len „Účastníci“)

**2) Znenie článku II. bod 2 sa mení nasledovne:**

2. Účastník I. uznáva vlastnícke právo Účastníka II. a Účastníka III. k časti Pozemku Účastníka I. a to k dielu “a“ o výmere 14409 m2, kde existuje viacnásobné vlastnícke právo k parcele EKN č. 1632/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1163 k. ú. Čelovce na základe právnych listín: Rozhodnutie ŠN vo Veľkom Krtíši D 691/91 zo dňa 13.08.1991, D 692/91., Kúpna zmluva – V 1015/2009 zo dňa 07.09.2009; Osvedčenie o dedičstve č. 24D 1125/2005, Dnot. 5/2006 zo dňa 27.04.2006; Darovacia zmluva zo dňa 23.05.2013 – V 760/2013; a k parcele CKN č. 1019 zapísanej na liste vlastníctva č. 113 k. ú. Čelovce na základe právnej listiny – Protokol č. 4/2017/MPO – Z 647/2017 – X 44/2018 – VZ 12/20.

**3) Znenie článku II. bod 3 sa dopĺňa o nový odsek v znení:**

Vlastnícke právo k pozemku parc. C KN č. 1019/4 ostatná plocha o výmere 14409 m2 je zapísané na LV č. 113 – ako časť parc. C KN č. 1019 a duplicitne na LV č. 1163 ako parc. E KN č. 1632/1.

V zmysle vyššie citovaného GP č. 41283007-116/2021, úradne overeného dňa 28.06.2021 pod č. 162/2021 sa opravuje výmera u parc. E KN č. 1632/1 ttp z chybne uvedenej hodnoty 21801 m2 na hodnotu 9250 m2 a jeho zápisom do katastra nehnuteľností parc. E KN č. 1632/1 zanikne a vznikajú parcely C KN č. 1020 ostatná plocha 103 m2, č. 1021 zastavaná plocha a nádvorie 50 m2 a č. 1022/5 ttp 9097 m2; z parc. C KN č. 1019 ostatná plocha 26510m2 boli vytvorené parc. CKN č. 1019/3 ostatná plocha 12101 m2 a parc. C KN č. 1019/4 ostatná plocha 14409m2 (uvedená je predmetom dohody o urovnaní, tak ako je uvedené vyššie v tomto bode); zápisom GP do KN parc. C KN č. 1019 zanikne.

Účastníci I, II a III tejto dohody o urovnaní žiadajú o zápis citovaného geometrického plánu do katastra nehnuteľností a zároveň žiadajú o výmaz poznámky o hodnovernosti údajov katastra ako je uvedené na LV č. 113 a 1163 – citovaná v čl. I dohody.

**4) Ostatné ustanovenia Dohody ostávajú nezmenené.**

**II.**

1) Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Dohody zo dňa 10.03.2022 Dodatok č. 1 mení a dopĺňa Dohodu v rozsahu uvedenom v jeho obsahu.

2) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto Dodatku č. 1 všetkými účastníkmi a účinnosť de§ nasledujúci po jeho zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.

3) Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich originálnych vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, na účely vkladového konania.

4) Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení podpísať tento Dodatok č. 1. a že nemajú vedomosť o akomkoľvek dokumente, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval ich oprávnenie podpísať tento Dodatok č. 1.

5) Účastníci vyhlasujú, že si Dodatok č. 1. riadne prečítali, že je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

Čelovce, dňa .....05.2022

.............................................................

**Obec Čelovce, v.z. Ján Petroch - starosta**

.............................................................

**Katarína Mayerová, r. Sekerešová**

.............................................................

**Darina Martinovicová, r. Sekerešová**

Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor

Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš

##### Dodatok k Návrhu na začatie katastrálneho konania

Navrhovatelia:

1. Účastník I.: Obec Čelovce

sídlo: Čelovce č. 113, 991 41 Čelovce

konajúci: Ján Petroch

IČO: 00319261

2. Účastník II.: Katarína Mayerová, r. Sekerešová

bytom: 29. augusta 1498/25, 974 01 Banská Bystrica

dát. nar. 12.05.1975

r.č.: 755512/7503

Občan SR

3. Účastník III.: Darina Martinovicová, r. Sekerešová

bytom: Čelovce č. 21, 991 41 Čelovce

dát. nar. 22.07.1948

r.č.: 485722/221

Občan SR

**Predmet návrhu:** Dodatok Návrhu k č.k. V 494/2022

Podpísaní účastníci predloženej Dohody o urovnaní navrhujeme v zmysle § 22 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení predloženej Dohody o urovnaní. Za tým účelom uvádza nasledovné údaje:

Jedná sa o právny úkon založený Dohodou o urovnaní zo dňa 10.03.2022 v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa ....05.2022, ktorej účastníkmi sú:

1. Účastník I.: Obec Čelovce

sídlo: Čelovce č. 113, 991 41 Čelovce

konajúci: Ján Petroch

IČO: 00319261

(ďalej len „Účastník I.“)

2. Účastník II.: Katarína Mayerová, r. Sekerešová

bytom: 29. augusta 1498/25, 974 01 Banská Bystrica

dát.nar. 12.05.1975

r.č.: 755512/7503

Občan SR

(ďalej len „Účastník II.“)

3. Účastník III.: Darina Martinovicová, r. Sekerešová

bytom: Čelovce č. 21, 991 41 Čelovce

dát.nar. 22.07.1948

r.č.: 485722/221

Občan SR

(ďalej len „Účastník III.“)

(ďalej spoločne všetci len „Účastníci“)

a predmetom Dohody o urovnaní sú nasledovné nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Veľký Krtíš,:

1. Účastníci tejto dohody sa, v rámci urovnania svojho sporu a odstránenia nejasného právneho stavu, ktorý ani jeden z účastníkov tejto dohody nezavinil, podľa stavu uvedeného v článku I. tejto dohody dohodli na nasledujúcom:

2. Účastník I. uznáva vlastnícke právo Účastníka II. a Účastníka III. k časti Pozemku Účastníka I. a to k dielu “a“ o výmere 14409 m2, kde existuje viacnásobné vlastnícke právo k parcele EKN č. 1632/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1163 k. ú. Čelovce na základe právnych listín: Rozhodnutie ŠN vo Veľkom Krtíši D 691/91 zo dňa 13.08.1991, D 692/91., Kúpna zmluva – V 1015/2009 zo dňa 07.09.2009; Osvedčenie o dedičstve č. 24D 1125/2005, Dnot. 5/2006 zo dňa 27.04.2006; Darovacia zmluva zo dňa 23.05.2013 – V 760/2013; a k parcele CKN č. 1019 zapísanej na liste vlastníctva č. 113 k. ú. Čelovce na základe právnej listiny – Protokol č. 4/2017/MPO – Z 647/2017 – X 44/2018 – VZ 12/20.

3. Účastníci sa dohodli, že vyššie opísaný diel “a“ bol zameraný na stav KN-C na základe Geometrického plánu č. 41283007-116/2021, ktorý za týmto účelom vypracovala geodetická kancelária MilánKoháry-Gemk zo dňa 21.05.2021, autorizačne overil dňa 22.05.2021 Ing. Štefan Fašánek a úradne overil dňa 28.06.2021 Pavel Novák pod č. 162/2021 a teda Účastník II. je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiely 2/3-iny a Účastník III. je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiely 1/3-ina pozemku parc. č. KN-C 1019/4, o výmere 14409 m2, ostatná plocha, okres Veľký Krtíš, obec Čelovce, k.ú. Čelovce.

Vlastnícke právo k pozemku parc. C KN č. 1019/4 ostatná plocha o výmere 14409 m2 je zapísané na LV č. 113 – ako časť parc. C KN č. 1019 a duplicitne na LV č. 1163 ako parc. E KN č. 1632/1.

V zmysle vyššie citovaného GP č. 41283007-116/2021, úradne overeného dňa 28.06.2021 pod č. 162/2021 sa opravuje výmera u parc. E KN č. 1632/1 ttp z chybne uvedenej hodnoty 21801 m2 na hodnotu 9250 m2 a jeho zápisom do katastra nehnuteľností parc. E KN č. 1632/1 zanikne a vznikajú parcely C KN č. 1020 ostatná plocha 103 m2, č. 1021 zastavaná plocha a nádvorie 50 m2 a č. 1022/5 ttp 9097 m2; z parc. C KN č. 1019 ostatná plocha 26510m2 boli vytvorené parc. C KN č. 1019/3 ostatná plocha 12101 m2 a parc. C KN č. 1019/4 ostatná plocha 14409m2 (uvedená je predmetom dohody o urovnaní, tak ako je uvedené vyššie v tomto bode); zápisom GP do KN parc. C KN č. 1019 zanikne.

Účastníci I, II a III tejto dohody o urovnaní žiadajú o zápis citovaného geometrického plánu do katastra nehnuteľností a zároveň žiadajú o výmaz poznámky o hodnovernosti údajov katastra ako je uvedené na LV č. 113 a 1163 – citovaná v čl. I dohody.

**Ostatné ustanovenia Návrhu na vklad ostávajú nezmenené**

Dohoda o urovnaní a Dodatok č. 1 kDohode o urovnaní boli schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čelovce dňa ........05.2022

Dohoda o urovnaní bola zverejnená dňa ................ a Dodatok č. 1 k Dohode o urovnaní bol zverejnený dňa ........... webovej stránke obce: www.celovce.eu

Navrhovateľ, na základe uvedených skutočností navrhuje, aby Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor v začatom katastrálnom konaní povolil a následne vykonal vklad vlastníckeho práva Predmetu dohody do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení priloženej Dohody o urovnaní v znení Dodatku č.1.

V Čelovciach, dňa ....05.2022

Prílohy k Dodatku Návrhu na vklad:

- Dodatok č.1 2x

- Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Navrhovateľ:

.............................................................

Obec Čelovce, v.z. Ján Petroch - starosta

.............................................................

Katarína Mayerová, r. Sekerešová

.............................................................

Darina Martinovicová, r. Sekerešová