OBEC VINICA, Cesta slobody č. 466
991 28 VINICA

číslo spisu: 308/2017 Vinica, 31.10.2017

Vybavuje: Jana Balážiková

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a je vykonateľné dňom 2.11.2017
Vo Vinici dňa 2.11.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Čelovce zastúpená starostom obce Jánom Petrochom**
IČO: 319 261
Čelovce č. 113
991 41 Čelovce

podal dňa **09.10.2017** na Obec Vinica žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„ PRESTAVBA SOCIÁLNO - ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY NA KOMUNITNÉ CENTRUM ČELOVCE**, na pozemku **KN-C** parc.č. **153** / v zastavanom území obce / v katastrálnom území **Čelovce,** v stavebnom konaní.

Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, podľa zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zák. NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:

„ PRESTAVBA SOCIÁLNO – ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY NA KOMUNITNÉ CENTRUM ČELOVCE „

na pozemku **KN-C** parc.č. **153**
/ v zastavanom území obce / v katastrálnom území **Čelovce**

sa podľa § 66 stavebného zákona
a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Popis stavby:
Predmetom stavebného povolenia je prestavba jestvujúcej sociálno – administratívnej budovy na Komunitné centrum v obci Čelovce.

Prestavba bude pozostávať z:
1NP:
-vybudovania dreveného schodiska samonosného do podkrovia vytvorením otvoru do jestvujúceho pôvodného dreveného stropu,
-stavebných úprav povrchov stien, podláh a stropov dvoch zadných miestností – vybudovanie novej podlahy, nové omietky, vybúranie starého otvoru v poslednej zadnej miestnosti a vybudovanie nového dreveného trámového stropu, vybúranie nových okenných otvorov,
-vybudovania kuchyne s príslušenstvom v zadnej časti stavby.
Podkrovie:
-vybudovania novej drevenej nosnej podlahy na celom podkroví z drevených stropníc osadených nezávisle nad pôvodným dreveným trámovým stropom,
-vybudovania miestností,
-vybudovania sociálnych miestností pre osobnú hygienu / zvlášť muži a zvlášť ženy /,
-zateplenia jestvujúcej strešnej konštrukcie podkrovia zvnútra vybudovaním potrebných vrstiev strechy a povrchových úprav podkrovia.
1PP:
- 1PP pozostáva z dvoch pivníc, z ktorých v prednej časti zostáva miestnosť pre uskladnenie vonkajšieho záhradného nábytku, predmetov a prenosného mobiliáru,
-výmeny vonkajších vstupných drevených vrát prednej pivnice,
-druhá pivnica zo zadnej strany je v súčasnosti v nevyhovujúcom stave, prestavbou bude zrušená a znížená podlaha 1NP, resp. stropu nad touto pivnicou – vybúraním znížiť výšku podlahy na rovnakú výškovú úroveň 1NP.
Celková prestavba bude pozostávať aj z:
- vybudovania novej elektroinštalácie, bleskozvodu, slaboprúdu - rozvody internetu v celom objekte, elektrický zabezpečovací systém,
-vybudovania novej zdravotechnickej inštalácie – vodovodu a kanalizácie v zadnej časti v kuchyni, a hygienických miestností v podkroví,
-vybudovania nového vykurovania v celej budove – osadením elektrického kotla a bojlera pre kuchyňu a sociálne zariadenia,
-vybudovania nových rozvodov a nových vykurovacích telies,
-protipožiarneho opatrenia stavby / osadenie ručných hasiacich prístrojov a stavebné povrchové úpravy podľa požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti /,
-výmeny pôvodných nevyhovujúcich vonkajších okenných a dverných otvorov za drevené eurookná s izolačným trojsklom,
-vybudovania okenných otvorov v jestvujúcich vikieroch a štítoch strechy podkrovia,
-osadenia vonkajších dverných otvorov – drevených zateplených,
-výmeny nevyhovujúcich vnútorných dverných výplní a osadenia nových,
-doplnenia klampiarskych konštrukcií stavby,
-vonkajšej povrchovej úpravy stien,
-vybudovania vonkajšej architektúry – zelene, mobiliáru pre deti a dospelých, osadenia prvkov mobiliáru.

Dispozičné riešenie stavby:
SO – Komunitné centrum:
1NP: kancelária pre pracovníkov komunitného centra, dielňa pre výučbu remeselných zručností, vstupná chodba, sociálne zariadenie muži, sociálne zariadenie ženy, chodba, kúpeľňa + práčka, praktické tréningy varenia, kuchyňa, veranda
Podkrovie: schodisko, chodba, výchovné a vzdelávacie aktivity, klub pre deti a mládež, klubová miestnosť, sklad materiálu a pomôcok, sociálne zariadenie – osobná hygiena muži, sociálne zariadenie – osobná hygiena ženy
SO – Vonkajšia architektúra:
detský mobiliár – drevená konštrukcia
lavičky 4 x a stoly 2 x – drevená konštrukcia
zeleň – výsadba kríkov a stromov
SO – Prívod NN:
bude riešený káblom AYKY-J 4x25 / silová časť / pod omietkou / od SP 2 po rozvodnicu RE / od poistkových základov v poistkovej skrini SP 2, istenie PH 000/63 A s ukončením na svorkách ističa pred elektromerom v elektromerovej rozvodnici RE osadenej v miestnosti – veranda v mieste demontovanej pôvodnej rozvodnice RE.
Hlavná rozvodnica objektu Rp bude napájaná elektrickou energiou káblovým prívodom NN uloženým pod omietkou / od obvodového muriva po rozvodnicu /:
so začiatkom v elektromerovej rozvodnici RE osadenej v miestnosti – veranda za elektromerom a s ukončením v rozvodnici objektu Rp osadenej v objekte v miestnosti – chodba / silová časť, ovládanie /. Káblový prívod bude realizovaný: silová časť – káblom CYKY-J 5x16 a ovládanie – káblom CYKY 5x1,5.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:
Pozemok parc.č. **153** (druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**) v katastrálnom území **Čelovce.**

Projektovú dokumentáciu spracoval:
AM design s.r.o., Štefan Adam, Jarmočná č. 59, Modrý Kameň

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66, stavebného zákona určujú tieto podmienky:
1/Stavba bude v zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2/Vonkajšia omietka – vápenná, bielej farby. Sokel – vonkajšia omietka – vápennocementová hladká, farba: tmavo sivá. Konštrukcia okien a dverí: drevená, farba: orech. Odkvapový systém – pozinkovaný plech hr. 0,6 mm.
2/Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade, s ust. § 43d stavebného zákona tak, aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby.
3/Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4/Pri uskutočňovaní stavby v súlade s ust. § 43e stavebného zákona postupovať v zmysle všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ktoré určujú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, ako aj

v zmysle príslušných technických noriem.
5/Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2019.**
6/Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
7/Odborné práce na stavbe musí vykonávať právnická alebo fyzická osoba, ktorá má oprávnenie na ich uskutočňovanie podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
8/Stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
9/Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
10/Stavebník je povinný v zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11/Na uskutočnenie stavby možno v súlade s ust. § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
O použitých výrobkoch pre stavbu je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť na stavebný úrad doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
12/Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov / „ zákon o odpadoch „ / pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14, napr.
Povinný je:
a/správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
b/zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
c/zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi,
d/zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

e/odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
f/viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi t.j. v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

g/ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,
i/skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho znehodnotením, na dlhšie zhromažďovanie je potrebný súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva / § 97 ods. 1 písm. t/ zákona o odpadoch /.
13/Ku kolaudácii stavby:
Podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5. zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
Spolu s projektovou dokumentáciu predložiť aj doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi – evidenčné listy odpadov vypracované pre odpady kat.č. 15 01 01, 15 01 02, 17 02 01, 17 02 02, 17 03 02, 17 09 04, podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vážne lístky, faktúry, príjmové lístky a iné doklady preukazujúce, že odpady boli odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie.
14/Stavebník je povinný stavbu označiť, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
15/Pri búracích prácach je nutné dodržiavať vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zvlášť ust. § 15 - 17 cit. vyhlášky.
16/Stavba sa bude realizovať v lokalite kde podľa ustanovenia § 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v súčasnosti prvý stupeň ochrany.
17/Pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2017/21141-2/76015/HUN zo dňa 03.10.2017:
1.Funkčnou náplňou rešpektovať pamiatkové hodnoty nehnuteľnosti, vylúčiť funkcie, vyžadujúce objemovo – priestorové zmeny.
2.Použiť charakteristické materiály, vylúčiť lesklé, zrkadliace, plastové a iné nevhodné materiály.
3.Začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti oznámiť písomne 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica.
4.Každú zmenu zámeru, posudzovaného v rozhodnutí KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2017/21141-2/76015/HUN zo dňa 03.10.2017 prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
18/Po ukončení stavby možno túto užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné priložiť energetický certifikát.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá a je v zmysle ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **Obec Čelovce zastúpená starostom obce Jánom Petrochom, IČO: 319 261, Čelovce č. 113, 991 41 Čelovce** podal dňa **09.10.2017** na Obec Vinica žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„ PRESTAVBA SOCIÁLNO – ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY NA KOMUNITNÉ CENTRUM ČELOVCE „.**

Stavebný úrad oznámil dňa **10.10.2017** začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania a určil lehotu na uplatnenie námietok. Stavebný úrad upustil od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c/ a d/ stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH), Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal dňa 03.10.2017 pod č. KPUBB-2017/21141-2/76015/HUN rozhodnutie podľa § 32 ods. 5 a 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, o zámere vlastníka / stavebníka / vykonať úpravu / prestavbu / predmetnej nehnuteľnosti, situovanej v území Pamiatkovej zóny Čelovce, súp.č. 117, parc. KN-C č. 153, k.ú. Čelovce, ktorý je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky, ktoré by bránili vydať stavebné povolenie.

V prípade potreby si nechá stavebník overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Obci Vinica.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Vinica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní a nadobudnutí právoplatnosti.

OBEC VINICA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Béla Hrubík
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:
1/ Obec Čelovce, starosta obce Ján Petroch
2/ AM design s.r.o., Štefan Adam, Jarmočná č. 59, Modrý Kameň

Na vedomie:
1/ Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie
(ŠSOH)
2/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni
3/ Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č. 8